

APPEARANCE

エリアに美しく溶け込みながら、存在感のある外観。

アースカラーを基調とし、アクセントとなるライトグレーのマリオンを設けて

空へとすっきり立ち上がる上昇感を演出。

タイル貼りとガラス手摺を使い分けることで、豊かな表情を創りました。

最上階にはガラス庇を採用し

明るいバルコニーを演出しています。



外観完成予想図

※掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。また施工上の都合により設計・仕様・色合いなどに変更が生じる場合がございます。予めご了承ください。

都市生活の洗練を着こなす。

ADVANCED SECURITY 日々の暮らしを守る安心・安全を目指したセキュリティ。

オートロックシステム

各住戸内のカラーモニター付セキュリティインターホンにて映像と音声で来訪者を確認し、1階玄関を解錠できるオートロックシステムを採用しています。



カラーモニター付インターホン



オートロック操作盤

メールボックス

しっかりと施錠できる防犯性の高いメールボックスを採用。1階メールコーナーに設置しています。



メールボックス

宅配ボックス

入居者がご不在時でも、24時間宅配物を受け取り保管する宅配ボックス。1階メールコーナーに設置しています。



宅配ボックス

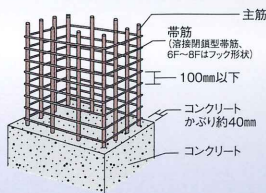


エントランス完成予想図

STRUCTURE & SAFETY 快適な暮らしを保ち続ける、安心の構造。

帯筋ピッチと40mmかぶり厚。

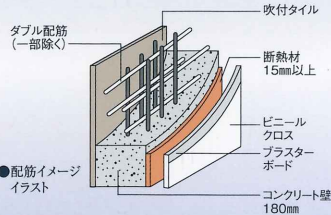
柱に耐力的な粘りを与え、せん断破壊を防ぐために帯筋を短いピッチ(100mm以下)間隔で主筋に巻きつけ(溶接閉鎖型、主に1~5階は高強度せん断補強筋を使用。)、頑丈な柱構造を実現しました。さらにコンクリートかぶり厚を建築基準法に定められた寸法を超える40mmを確保しました。



●柱構造イメージイラスト

高い構造強度が得られるダブル配筋。

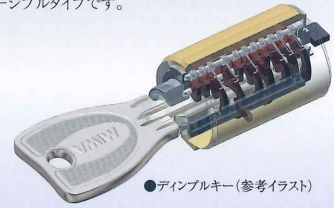
外壁はコンクリート内に鉄筋を二重に組み上げたダブル配筋(一部除く)を採用しています。シングル配筋に比べて高い構造強度が得られます。



●配筋イメージイラスト

防犯性に優れたディンプルキー。

防犯性の高いMIWA PRシリンダーを採用。鍵違いは1,000億通りでピッキングなどの不正解錠防止を強化。スムーズに開閉できるリバーシブルタイプです。



●ディンプルキー(参考イラスト)

ハイクオリティな外観デザイン。

安心感を高める防犯カメラ。

エントランスホール、エレベーターなどに防犯カメラを、1階EVホールには、エレベーター内を24時間監視する液晶カラーモニターを設置しています。



防犯カメラ



液晶カラーモニター

365日
24時間
対応

24時間365日体制で暮らしを見守るセキュリティシステム。

セコムによる24時間365日体制の安心のセキュリティシステム。火災などの異常事態が発生するとスタッフが迅速に対応し、暮らしの安全を見守ります。



URBAN FORM DESIGN

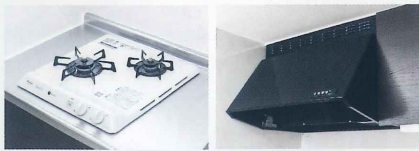


キッチン

KITCHEN

クッキングタイムを楽しむために機能美を集めたシステムキッチン。

美しいデザインと充実した機能を集め、上質感を演出したシステムキッチン。シングルレバー混合水栓、レンジフード、照明器具などを装備しました。さらに、バーナーにセンサーを搭載した安全性の高いSiセンサーコンロを採用しています。



Siセンサーコンロ

レンジフード



シンク シングルレバー混合水栓

給湯リモコン



ユニットバス

BATHROOM

心身をリフレッシュする、快適なセパレート型のユニットバス。

日々の疲れを癒してくれるバスルームは浴室とトイレを分けたセパレートタイプ。雨の日の洗濯物の乾燥はもちろん、冬は暖房、夏は涼風運転といつでも快適な入浴が楽しめる浴室換気乾燥暖房機(24時間換気機能付)の機能も完備しています。タッチスイッチ式操作など使いやすさも魅力です。



混合水栓

浴室換気乾燥暖房機



シャワーヘッド



浴室換気乾燥暖房機リモコン



収納化粧棚



洗面化粧台

POWDER ROOM

清潔で使いやすい洗面化粧台。

お手入れも簡単な洗面ボウルをはじめ、収納棚や気軽にシャンプーができるシャワーヘッドも備えた洗面化粧台です。水とお湯を手軽に使い分けできるシングルレバー混合水栓なども嬉しい機能です。



洗面ボウル

シングルレバー混合水栓

TOILET

快適機能を備えた清潔トイレ。

暖房便座や、清潔さを保つ脱臭・洗浄などの快適機能を備えたトイレ。ペーパー類や掃除アイテムなどを整理できる棚を上部に設置しています。



トイレ

トイレリモコン

FRONT & ROOM DOOR

セキュリティ性を高めた玄関ドア、スマートなルームドア。

ゲストにも好印象を与える玄関ドアは、防犯性に優れたダブルロック。玄関床は塩ビタイル貼、廊下から洋室にかけての床には木目調の塩ビタイルを採用。仕切りドアはライト系とダーク系の2種類のカラーをご用意しています。



玄関ドア

仕切りドア(奇数階)

仕切りドア(偶数階)

SHOE BOX & CLOSET

お部屋をすっきりと使うための収納スペース。

全タイプにたっぷり収納できるクローゼットを標準装備。衣類などをすっきりと収納して、生活空間を美しく広くお使いいただけます。また、靴を収納できるシューズボックスを完備。いつでも整った玄関スペースを演出できます。



シューズボックス(奇数階)

シューズボックス(偶数階)

クローゼット(奇数階)

クローゼット(偶数階)

OTHERS

エアコンを全室に装備機能が充実した省エネタイプの冷暖房エアコンを標準装備。快適生活の必需品です。

マルチメディアコンセント家電のコードを1ヶ所にまとめたWi-Fiフィルター内蔵のマルチメディアコンセント。全室で無線端末がお使いいただけます。

ワイドスイッチ照明スイッチには押しやすいワイドタイプ。シンプルなデザインでお部屋にマッチします。

プッシュプルドアハンドル軽い力で押し引きしたりするだけで簡単にドアを開閉できるプッシュプルドアハンドルを採用しています。

※掲載の設備写真は実際の住戸で撮影したものです。

C TYPE 1R

住居専有面積

26.00m²(約7.86坪)※MB面積0.63m²を含むバルコニー面積 / 3.33m²(約1.00坪)合計面積 / 29.33m²(約8.87坪)

PRIVATE ROOM

自分の時間を豊かに過ごせる洋室。

一人で過ごす時間を大切に考えたプライベートルーム。お好みの空間が選びいただけるよう、奇数階住戸と偶数階住戸に分けて、洋室の壁にアクセントクロスを採用しています。



洋室(奇数階)



洋室(偶数階)

COMFORT

新鮮な空気をお届けする24時間換気システム。

屋外の新鮮な空気を取り入れ、室内の汚れた空気を排出する24時間換気システムを導入。浴室の換気扇によって常に換気が行われ、いつも爽やかに快適な室内環境を保ちます。

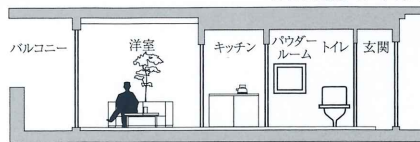
24時間微風換気システムイメージイラスト



床段差をなくした安心のフルフラット設計。

住戸内は、ホールから洋室、水回りにかけて床段差をなくしたバリアフリー対応のフルフラット設計(浴室を除く)。つまずきなどを防ぎ、すべての方が安心して暮らせるよう配慮しました。掃除や家具の移動もスムーズに行うことができます。

フルフラット設計 イメージイラスト



床面は段差のないフルフラット設計

快適な都心生活を支える設備・仕様。

住み心地の良さを追求した上質な設備・仕様。標準装備されたエアコンをはじめとする住空間の快適性を高める設備に加え、キッチン・浴室・洗面化粧台は、機能的な時間をサポートするための設備を採用しました。

■室内完成予想図
図面を基に作成したもので、色調・色彩・仕様等とは異なる場合がございます。また家具・調度品等は販売価格には含まれません。あらかじめご了承ください。

INTERNET 全室で高速モバイルWi-Fiが使い放題!

キッズウェイの「あぱねっと®」システムを採用!あぱねっと®は、光回線を1棟につき1回線引き込み、世帯数で共有するシステム。マルチメディアコンセントにモバイルルーターが組み込まれているので、パソコンはもちろん、スマートフォン・iPad・タブレットなどの無線端末で、高速インターネットが全室で使い放題になります。

※あぱねっと®は、キッズウェイによるインターネットサービスで河村電器産業株式の登録商標です。



集合住宅向け光ブロードバンドシステム

OSAKA DOME



大阪ドーム周辺が、我が庭に。

京セラドーム大阪は、多目的ドーム球場であり、多目的ホールなどを備えた複合レジャー施設です。
隣接してイオン大阪ドームシティ店を核とした、専門店など100を超えるテナントが入店する「イオンモール大阪ドームシティ」。
健康・スポーツをテーマとした複合商業施設「フォレオ大阪ドームシティ」。
住生活のスタイルをサポートする次世代型ホームセンター「スーパービバホーム大阪ドームシティ店」。
大阪ガス発祥の地にある食と住まいの情報発信拠点「ハグミュージアム」。
大阪府がん診療拠点病院や災害拠点病院などの指定を受けている「多根総合病院」などが軒を連ねます。

KYOCERA DOME OSAKA

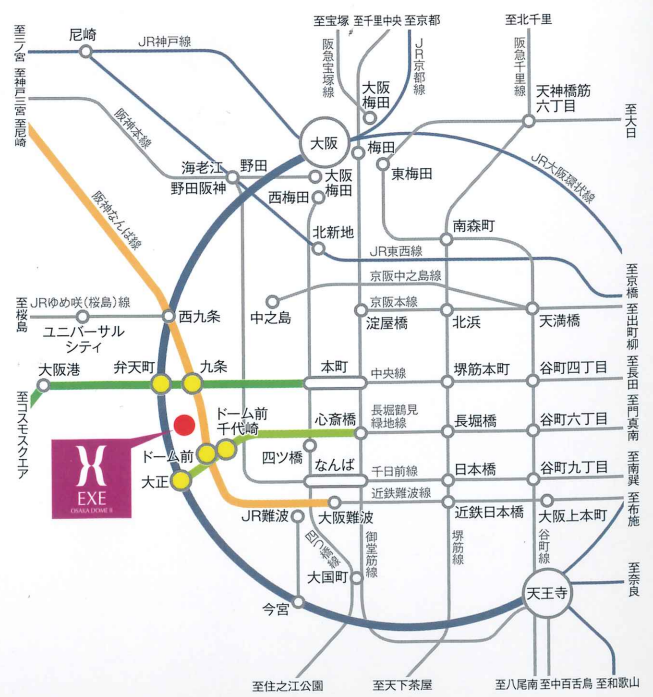
8 MINUTES WALK

ACCESS

大阪中心部へつながる、8駅4路線を使いこなす。

梅田・本町・心斎橋・なんば・天王寺を自在にする。8駅4路線利用で大阪を縦横無尽にする。際立つアクセス性能が都心生活の快適度を高め、心と時間のゆとりを育みます。

阪神なんば線	「九条」駅	徒歩8分
Osaka Metro中央線	「九条」駅	徒歩8分
JR大阪環状線・Osaka Metro中央線	「弁天町」駅	徒歩9分
阪神なんば線	「ドーム前」駅	徒歩13分
Osaka Metro長堀鶴見緑地線	「ドーム前千代崎」駅	徒歩13分
JR大阪環状線・Osaka Metro長堀鶴見緑地線	「大正」駅	徒歩13分
阪神なんば線「ドーム前」駅より	「大阪難波」駅	徒歩4分
Osaka Metro中央線「九条」駅より	「本町」駅	徒歩4分
Osaka Metro長堀鶴見緑地線「ドーム前千代崎」駅より	「心斎橋」駅	徒歩4分
JR大阪環状線「大正」駅より	「天王寺」駅	徒歩5分
JR大阪環状線「弁天町」駅より	「大阪」駅	徒歩7分



※電車の所要時間は日中平常時のもので時間帯により多少異なります。乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
※徒歩分数については180mを1分、自転車での分数は250mを1分として算出した概算時間です。



※地図は略地図につき、省略されている道路・施設等があります。ご了承ください。

LIFE INFORMATION

SHOPPING ショッピング

- ミニストップ K-POWERS市岡支店…徒歩1分(約 30m)
- グルメシティ 九条店 ……徒歩4分(約 320m)
- ジャパン 港波除店 ……徒歩5分(約 370m)
- スギドラッグ 波除店 ……徒歩7分(約 530m)
- イオンモール大阪ドームシティ ……徒歩12分(約 900m)
- スーパービーム大阪ドームシティ ……徒歩12分(約 1,050m)

BANK 金融機関

- 港市岡郵便局 ……徒歩6分(約 450m)
- 大阪境川郵便局 ……徒歩7分(約 500m)
- 大阪シティ信用金庫 西支店…徒歩8分(約 570m)
- 和信信用金庫 西支店 ……徒歩9分(約 660m)
- 香川銀行 弁天町支店 ……徒歩9分(約 710m)
- りそな銀行 市岡支店 ……徒歩12分(約 900m)

MEDICAL 医療施設

- たむら歯科医院 ……徒歩4分(約 270m)
- 境川メディカルセンタービル ……徒歩4分(約 300m)
- 後藤こころクリニック、サエラ薬局、クラウン保育園、さくらこま皮フ科クリニック、渋谷内科クリニック、竹中眼科クリニック、ほらだこどもクリニック、本城整形外科
- 多根記念眼科病院 ……徒歩5分(約 340m)
- 多根総合病院 ……徒歩7分(約 500m)

PARK/PUBLIC 公園・公共施設

- 境川児童遊園 ……徒歩1分(約 50m)
- 九条南公園 ……徒歩5分(約 340m)
- 大阪市消防局 西消防署 ……徒歩6分(約 410m)
- 京セラドーム大阪 ……徒歩8分(約 600m)
- 港区役所 ……徒歩15分(約 1,160m)
- 港警察署 ……徒歩16分(約 1,240m)



グルメシティ 九条店 徒歩4分(約320m)



スギドラッグ 波除店 徒歩7分(約530m)



大阪境川郵便局 徒歩7分(約500m)



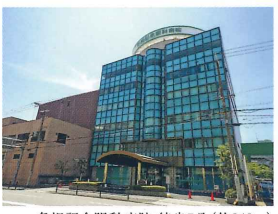
りそな銀行 市岡支店 徒歩12分(約900m)



九条南公園 徒歩5分(約340m)



多根総合病院 徒歩7分(約500m)



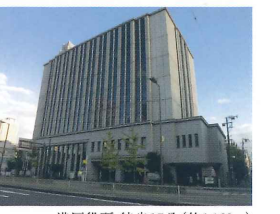
多根記念眼科病院 徒歩5分(約340m)



境川メディカルセンタービル 徒歩4分(約300m)



大阪みなと中央病院 徒歩11分(約840m)



港区役所 徒歩15分(約1,160m)

DATA 1
港区の単身世帯数は53%以上、半数近くが単身世帯。
当物件が位置する港区では、総世帯数の53.08%を単身者で占めています。単身ビジネスマンやOLに人気があり、単身者のニーズが高いエリアであることを示しています。



※大阪市ホームページ 令和2年国勢調査結果より

DATA 2
合計10万人以上の学生が大阪市内に集中。
大学や各種専門学校が、大阪市内に数多く集中しています。地元学生はもちろん地方出身者が多いことも大都市ならではの長で、市内の学校に通う学生数は10万人以上にも及びます。より上質で洗練された住まいを求める単身者が多く、ワンルームマンションは今後も高いニーズを維持し続けると考えられます。

大阪市内の大学・短大・専修学校・各種学校の学生数

大学数 公立1校・ 私立10校	学生数/ 男19,085人+ 女12,268人	計31,353人
短大数 私立8校	学生数/ 男86人+ 女3,619人	
専修学校数 公立1校・ 私立164校	学生数/ 男27,836人+ 女34,596人	計62,432人
各種学校数 私立26校	学生数/ 男3,545人+ 女2,227人	計5,772人

※大阪市ホームページ 令和2年度学校基本調査より

DATA 3
大阪市内の主な大学・専門学校

- 大阪市立大学 ●大阪教育大学(天王寺キャンパス) ●大阪女学院大学 ●大阪女学院短期大学 ●大阪夕陽丘学園短期大学 ●HAL大阪 ●ECCコンピュータ専門学校 ●西沢学園 ●大阪工業技術専門学校 ●大阪建設専門学校 ●大阪医専 ●行岡医学技術専門学校 ●大阪リハビリテーション専門学校 ●大阪YMCA国際専門学校 ●関西経理専門学校 ●大阪観光専門学校 ●新大阪歯科衛生士専門学校 ●ヒューマンアカデミー ●大阪医療技術学園専門学校 ●辻調理師専門学校 ●辻製菓専門学校 ●辻学園調理・製菓専門学校 ●大手前栄養製菓学院専門学校 ●大阪ベルエポック美容専門学校 ●大阪中央美容専門学校 ●大阪美容専門学校 ●関西美容専門学校 ●大阪モード学園 ●大阪ビジネスカレッジ専門学校 ●大阪デザイナー専門学校 ●大阪総合デザイン専門学校 他